



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Arcidiocesi  
di Otranto  
†



**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILINI.

## DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

**INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA MADRE, MAGLIE (LE)** – Importo finanziamento € 680.000,00 (*Seicentottantamila/00*) - CUP F36J24000180006

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** il DISCIPLINARE D’OBBLIGHI rep. n. 47 del 22/01/2025 CONNESSO ALL’ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO ASSEGNATO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO: “INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA MADRE DI MAGLIE”, SOTTOSCRITTO IN DATA 16/01/2025 DALL’ARCIDIOCESI DI OTRANTO IN QUALITÀ DI SOGGETTO ATTUATORE;

**VISTA** la Determinazione del Legale Rappresentante del 21/06/2025 con la quale è stato affidato l’incarico professionale di Responsabile Unico del Progetto;

**RILEVATA** l’esigenza di procedere all’appalto dei lavori in questione e che, pertanto, occorre attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l’Ente si è posto;

**DATO ATTO** che l’art. 17, comma 1, del d.lgs. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che con Determinazione del RUP del 15/09/2025 veniva approvato il progetto esecutivo dell’importo complessivo di € 680.000,00 relativo all’intervento per il quale si procede, presentato in data 04/08/2025 dal RTP incaricato nella persona del suo capogruppo arch. Marco Lazzari e autorizzato con prescrizioni dalla Soprintendenza prot. MIC|MIC\_SS-PNRR\_UO6|08/09/2025|0024693-P;

**DATO ATTO** che la copertura del suddetto importo di € 680.000,00 rinviene dai fondi PNRR - MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: “SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D’ARTE (RECOVERY ART)” – LINEA D’AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui all’oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

**APPURATO:**

che l’art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, peraltro già accessibile dato l’importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all’art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

*Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:* esecuzione degli INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CHIESA MADRE DI MAGLIE, così come previsto nel progetto esecutivo approvato dell’importo complessivo dei lavori di € 475.998,93 di cui € 237.003,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 130.216,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

*Importo stimato del contratto:* euro 475.998,93;

*Forma del contratto:* scrittura privata, registrata presso l’Agenzia delle Entrate, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023;

*Durata dei lavori:* 240 giorni naturali, consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

*Modalità di scelta del contraente:* procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti;

*Clausole ritenute essenziali:* quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

**DATO ATTO** che l’individuazione degli operatori economici da invitare avverrà tramite elenchi di operatori economici garantendo i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza;

**PRECISATO** che:

in conformità a quanto disposto dall’art. 50, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici, il criterio di selezione del contraente è il seguente: *prezzo più basso*;

l’appalto si configura, ai sensi dell’art. 14 del D. Lgs 36/2023, come un appalto sottosoglia comunitaria;

**TENUTO CONTO:**

di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, a tenore del quale le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

**CONSIDERATO** che:

- si rende necessario individuare il sistema di affidamento dei lavori nonché, la forma di stipula ed esecuzione del contratto, le relative clausole essenziali, la lettera d'invito - disciplinare, i relativi allegati ed il criterio di aggiudicazione dell'appalto;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA) sulla piattaforma "Acquistinretepa", che consente acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica attraverso ordini diretti oppure negoziazioni mediante trattativa diretta (TD) o con richiesta di offerta (RdO);

**RITENUTO** di poter pertanto individuare l'operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, tramite Richiesta di offerta (RdO), sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), invitando a presentare offerta i cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti ed in particolare delle qualificazioni lavori **OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI e OS 2-A - SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO;**

**PRECISATO** che:

si applica l'art. 53 comma 1 secondo cui "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**PRECISATO** che:

con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**DATO ATTO** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**CONSIDERATO** che ai sensi della deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, la contribuzione a carico di questo Ente per la gara in oggetto ammonta ad euro 250,00, e ritenuto necessario procedere all'impegno di detta spesa;

**RITENUTO**, dunque, opportuno e coerente con le esigenze di funzionalità dell'Ente, provvedere con urgenza all'attivazione di quanto necessario per l'indizione della procedura secondo quanto sopra stabilito, approvando contestualmente lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara, al fine di procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione degli Interventi di sicurezza sismica della Chiesa Madre, Comune di Maglie (LE) così come riportato negli atti del Progetto Esecutivo approvato, finanziato con i fondi PNRR;

**VISTO** il Codice Unico progetto (CUP) assegnato al progetto: **CUP F36J24000180006**;

**VISTA** la Legge n. 241/1990;

**VISTO** il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del MIBAC n. 154/2017;

**VISTO** il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTA** la Legge Regionale n. 13/2001;

**VERIFICATA** la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, in quanto adottato nel rispetto della normativa di riferimento, come innanzi richiamata, delle inerenti regole procedurali, dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione;

**RITENUTO** doversi provvedere in merito

## D E T E R M I N A

**DI DICHIARARE** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente determinato;

**DI PRENDERE ATTO E STABILIRE** che verranno invitati sulla piattaforma MEPA n. cinque operatori economici in possesso delle qualificazioni lavori OG2 e OS 2-A;

**DI STABILIRE** che il contraente sarà scelto attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 36/2023;

**DI INDIRE** apposita procedura negoziata mediante le modalità "Richiesta di Offerta" (RdO) sul MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione degli "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa Madre, Comune di Maglie (LE)", dell'importo complessivo dei lavori di € 475.998,93 di cui € 237.003,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 130.216,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da progetto esecutivo approvato con Determinazione del RUP del 15/09/2025;

**DI STABILIRE E PRECISARE** che:

- si procederà all'appalto dei lavori relativi a "Interventi di sicurezza sismica della Chiesa Madre, Comune di Maglie (LE)", dell'importo complessivo dei lavori di € 475.998,93 di cui € 237.003,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 130.216,20 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso, ricorrendo alla procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del d.lgs. 36/2023, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 50 del citato D. Lgs. 36/2023, sulla base del criterio del "prezzo più basso" e, con contratto da stipulare "a misura" mediante offerta a ribasso sull'importo a base di gara (IBA) pari ad € 475.998,93 di cui € 237.003,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 130.216,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

- che l'intervento si configura, come un appalto di lavori inerente alle categorie "OG2" e "OS 2-A" e che, pertanto, l'Operatore Economico individuato e invitato dovrà essere in possesso, oltre dei requisiti morali, di attestazione SOA per le Categorie "OG2" e "OS 2-A";

- che gli Operatori Economici da invitare alla procedura saranno individuati nel rigoroso rispetto del principio di rotazione, tenendo conto della qualificazione degli stessi nella categoria prevalente prevista per il progetto e delle altre indicazioni e principi previsti nel D. L. vo 36/2023;

- che il contratto di appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del suddetto D. Lgs. n. 36/2023, in forma di scrittura privata registrata presso l'Agenzia delle Entrate, "a misura" e conterrà le seguenti clausole essenziali:

– che la durata dei lavori sarà di giorni 365 naturali, consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

– ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, al contratto sono consentite modifiche in corso di esecuzione, fino ad un massimo del 15,00% del valore iniziale;

**DI APPLICARE** la deroga nella lettera d'invito dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (articolo 47, comma 4, D.L. 77/2021): previsione di una quota inferiore con riferimento all'occupazione giovanile e previsione di una quota inferiore con riferimento all'occupazione femminile. La deroga citata sussiste in quanto vi è scarsa occupazione femminile nel settore;

**DI APPROVARE** la documentazione amministrativa di gara parte integrante della presente determinazione, se pur non materialmente allegata: lettera d'invito - disciplinare e relativi allegati;

**DI DARE ATTO** che la copertura complessiva della spesa di € 680.000,00 rinviene dai fondi PNRR - MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENTE 3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE, INVESTIMENTO 2.4: "SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, RESTAURO DEL PATRIMONIO CULTURALE DEL FEC E SITI DI RICOVERO PER LE OPERE D'ARTE (RECOVERY ART)" – LINEA D'AZIONE N. 1 SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI.;

**DI STABILIRE** che l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;

**DI DARE ATTO** che tramite procedura on-line sarà acquisito dall' ANAC il codice CIG relativo al presente affidamento e che al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (CUP): **F36J24000180006**;

**DI PRECISARE** che:

si applica l'art. 53 comma 1 secondo cui "nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

**DI IMPEGNARSI** per tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Diocesi, mentre i risultati della procedura di affidamento contenenti l'elenco dei soggetti invitati alla procedura saranno pubblicati dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.  
L'elenco degli operatori economici invitati alla presente procedura resterà secretato fino alla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

Otranto, 02/10/2025

**IL RUP**

*Ing. Giorgio Rocco DE MARINIS*